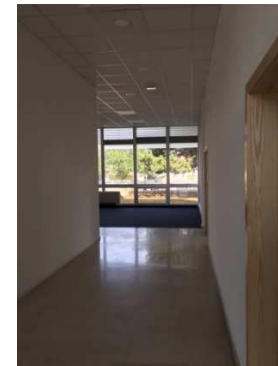


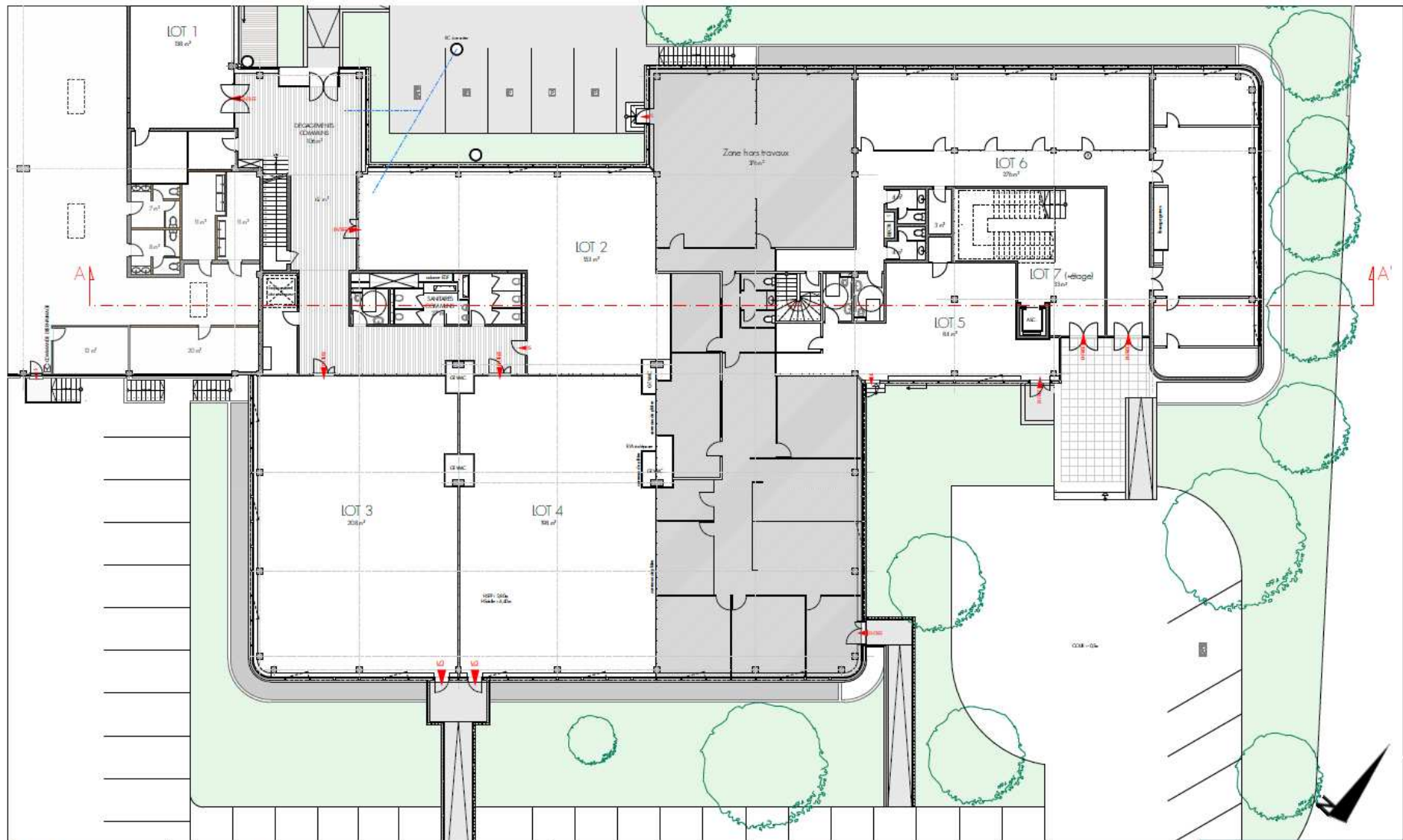
| | |
|---|----------------------------------|
|  | PARC D'ACTIVITES NAPOLEON |
|---|----------------------------------|

| | |
|-----------------|--|
| Adresse | 9, quai de Rotterdam et avenue de Fribourg – 68310 ILLZACH |
| Immeuble | Ensemble mixte bureaux / activités / stockage de 8 500 m ² environ en bordure de l'avenue de Fribourg |



| LOCAUX A LOUER | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Niveau | Rez de chaussée | Surface | 4 lots de bureaux de 84 à 280 m ² |
| Usage | Bureaux | | |
| Descriptif | Programme de réhabilitation à neuf achevé : Bureaux cloisonnés, façades vitrées avec stores extérieurs, sol moquette, faux plafond, éclairage encastré, sanitaires privatifs Câblage courant fort / courant faible – catégorie 6 | | |
| Equipements | Chauffage collectif et climatisation – entièrement rénové | | |
| Répartition des surfaces | Lot 2 Av de Fribourg 153m ² <i>possibilité de réunion en un seul lot de 350 m²</i> Lot 4 Av de Fribourg 198m ² Lot 5 Quai de Rotterdam 84 m ² <i>possibilité de réunion en un seul lot 362m²</i> Lot 6 Quai de Rotterdam 278 m ² | | |
| Parkings | Nombreux parkings aériens livré à l'état neuf. | | |
| Loyer HT/HC | De 10 000 € à 34000 € / an | Charges | 33 € HT/m ² / an |
| Disponibilité | immédiate | | |





| | | | |
|------------------|---|---|--------------------------|
| Maître d'ouvrage | ALSABAIL 7, Place Brant - CS 80030 67001 STRASBOURG cedex Tel : 03 88 21 22 00 Fax : 03 88 24 06 65 | Projet de restructuration de l'Immeuble Pan 9, Quai de Rotterdam 68110 ILLZACH | EXE |
| | Maître d'oeuvre | Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG | |
| | | | Ech: 1:200 22/03/2016 |

